

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Новацкая Ирина Николаевна
Должность: Директор
Дата подписания: 28.09.2026 15:59:56
Уникальный программный ключ:
28fc06b947ec73654cbe048667322f7e99d4284a

ДОГОВОР № 1

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Котельниково

01 сентября 2026 г.

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Котельниковский колледж бизнеса», в лице директора Новацкой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Буланова Татьяна Александровна**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 315345800000629, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора (далее – Имущество), во временное пользование, Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество:

1.2.1. Объект недвижимости: часть нежилого помещения общей площадью 61,8 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Чеснокова, д. 13. Состояние помещения удовлетворительное.

1.2.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на правах аренды, что подтверждается договором на аренду муниципального имущества – нежилых помещений № 1 от 31.07.2026г.

1.2.3. Ссудополучатель будет использовать Имущество для организации общественного питания обучающихся и сотрудников Колледжа.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Имущество в день подписания настоящего Договора в состоянии, соответствующем его назначению.

2.1.2. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с его назначением, оговоренным в п. 1.2.3. настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность Имушества.
2.2.3. По окончании срока Договора возратить Имушество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время проверять порядок использования Имушества Ссудополучателем, не вмешиваясь в дела последнего.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 14 (четырнадцать) дней.

2.4.2. Претендовать на заключение Договора на новый срок, или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования Имушеством после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет полную ответственность за качество реализуемой продукции и оказанных услуг.

4. Срок действия и порядок расторжения договора

4.1. Имушество передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору сроком до 31 декабря 2026 г. Если ни одна из сторон за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании расторгнуть Договор, он считается пролонгированным на следующий календарный год. Число пролонгаций не ограничено.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имушество не в соответствии с Договором или назначением Имушества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества.

4.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имушество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество в течение 7 дней после подписания настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой - Ссудополучателя.

5. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель

Наименование: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Котельниковский колледж бизнеса»
Адрес: 404354, Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Чеснокова, д. 13
Телефон: 8(84476) 3-33-59
Факс: 8(84476) 3-31-84
Электронная почта: kotelnikovo1997@mail.ru
ОГРН 1133400001899
ИНН 3458050094
КПП 345801001
Р/с 40703810511000000382
К/с 30101810100000000647
БИК 041806647
От имени Ссудодателя:
Директор АНПОО «Котельниковский колледж бизнеса»

М.П.

И.Н. Новацкая



Ссудополучатель

Наименование: Индивидуальный предприниматель Буланова Татьяна Александровна

Адрес: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Первомайская, 56
Адрес фактический: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 12
Телефон: 89026561719
Электронная почта: b-kss@mail.ru, kafevechernee@yandex.ru
ОГРН 315345800000629
ИНН 341300591462

От имени Ссудополучателя:
Индивидуальный предприниматель

Т.А. Буланова

